

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

**Stečajni postupak - St-815/2022**

**Stečajni dužnik:**

**Stečajna masa iza DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju**

**Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a**

**OIB: 58931440605**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG  
POSTUPKA za razdoblje 01.09.2024. do 08.11.2024.**

**Početna stečajna masa**

**Početnu stečajnu masu čini uredska i ugostiteljska oprema zatečena u poslovnom prostoru koji je koristio stečajni dužnik u Zagrebu, Dežmanova 2, nakon zaključenja stečajnog postupka.**

Uredska, ugostiteljska oprema i ostali inventar, procijenjene vrijednosti 11.820,29 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine  
Zalihe trgovačke robe procijenjene vrijednosti 45.945,09 eura, prema procjeni sudskog vještaka i procjenitelja Perice Dumančića od 10.02.2023. godine.

Kao stečajni upravitelj smatram da je procjena zaliha, kao i opreme i inventara nerealno visoko iskazana.

Neposrednim uvidom utvrdio sam da je praktično svim zalihami istekao rok upotrebe, a procjenjujem da bi zbrinjavanje prouzrokovalo više troškove od eventualne kupovnine.

**Napomena:**

*Tužiteljica Karla Rodić osporila je pravo dužniku na unovčenje početne stečajne mase i podnijela tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, kojom predlaže da se:*

- *sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase,*
- *sud tvrdi da su sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2, njeno vlasništvo,*

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM – radnje stečajnog upravitelja  
IZVJEŠĆE O PRESELENJU POKRETNINA**

- Stečajna masa zatečena je u poslovnom prostoru Državnih nekretnina d.o.o., na adresi Zagreb, Dežmanova ulica broj 2, poslovnom prostoru koji je ranije koristio stečajni dužnik za svoje poslovanje.

Ključevi nekretnine su u posjedu Državnih nekretnina d.o.o., koje su dakle u faktičnom posjedu pokretnina – predmeta stečajne mase.

- Odlukom skupštine vjerovnika s ročišta od 03.04.2024. godine, dozvoljeno je Državnim nekretninama d.o.o. da izmjesti pokretnine iz poslovnog prostora Zagreb, Dežmanova 2, u drugi prostor, uz organiziranje pakiranja, prijevoza, demontaže i montaže pokretnina iz jednog prostora u drugi.

- E-mail porukom od 05. srpnja 2024. godine, predstavnici Držanih nekretnina d.o.o. izvijestili su stečajnog upravitelja da je pronađen odgovarajući prostor radi izmještanja pokretnina na adresi Zagreb, Palmotićeve 17a.
- E-mail porukom od 16. srpnja 2024. godine, suglasio sam se s odabirom, te ujedno izvijestio vjerovnika o tijeku parničnog postupka.
- E-mail porukom od 16.09.2024. godine, Državne nekretnine d.o.o. izvijestile su stečajnog upravitelja da je preseljenje pokretnina organizirano za dan 02.10.2024. godine, s početkom u 9,00 sati.
- Premještanje pokretnina iz poslovnog prostora u Zagrebu, Dežmanova 2, i preseljenje na adresu Zagreb, Palmotićeve 17a izvršeno je u razdoblju od 02. do 10. listopada 2024. godine.  
Dana 02. i 03. listopada 2024. godine, stečajni upravitelj je bio prisutan na izmještanju, radi provjere uvjeta nove lokacije, kontrole pakiranja, otpreme i sl.. .  
Obzirom na veliku količinu pokretnina i njihova specifična svojstva preseljenje se nije moglo završiti u roku dva dana, pa je nastavljeno i dana 4., 9. i 10. listopada.  
O preseljenju pokretnina po Javnom bilježniku Mr.sc. Jozi Rotimu iz Zagreba sačinjen je Zapisnik o posvjedočenju (potvrđivanju) činjenica.

Prilog: Zapisnik OU-350/2024

### **Sanje parničnog postupka Trgovačkog suda u Osijeku P-110/2023**

Tužitelj: Karla Rodić, Zagreb, OIB: 15572212262

Zastupana o odvjetnici Jasni Matičević

Tuženik: SM iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju

Radi: izlučenja pokretnina i predaje u posjede

Tužiteljica Karla Rodić dana podnijela je tužbu kojom predlaže da se:

- sud Utvrdi da sve pokretnine koje se nalaze na adresi u Zagrebu, Dežmanova 2 ne ulaze u sastav stečajne mase i da su njeno vlasništvo,
- Stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović je dana 19.04.2023. godine, podnio odgovor na tužbu i osporio navode tužbe i tuženi zahtjev u cijelosti
- Državne nekretnine d.o.o. zastupane po ŽDO Osijek, dana 23.10.2023. godine, podneskom su prijavile svoje miješanje u parnicu u svojstvu umješaka,
- Podneskom od 13.03.2024. godine, kao novoimenovani stečajni upravitelj obavijestio sam sud da sam suglasan s miješanjem vjerovnika u ovaj postupak na strani tuženika.  
Pripremno ročište u ovoj pravnoj stvari održano je dana 28. svibnja 2024. godine. Ročište je odgođeno budući odgovor na tužbu tuženika po ranijem stečajnom upravitelju nije dostavljen tužitelju, pa je novo ročište zakazano za dan 05.07.2024. godine.  
Punomoćnica tužiteljice nije se očitovala na odgovor na tužbu, već je na ročištu održanom 05.07.2024. godine iznijela niz prijedloga za izvođenje dokaza.  
Podneskom od 13.07.2024. godine očitovao sam se na prijedloge tužiteljice.  
Podneskom od 18.07.2024. godine, RH, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupan po ŽDO Osijek, očitovalo se na navode tužiteljice, osporavajući tužbeni zahtjev u cijelosti.  
Podneskom od 17.09.2024. godine, ukazao sam sudu na očitu zloupotrebu procesnih ovlaštenja tužiteljice s ciljem opstrukcije postupka,  
Tužiteljica je uz podnesak od 27.09.2024. godine, dostavila niz ovjerenih prijevoda nevjerodostojne dokumentacije tzv. „računa“ stranih tvrtki,  
Podneskom od 10.10.2024. godine, stečajni upravitelj se očitovao na dostavljenu dokumentaciju osporavajući njenu valjanost.  
Ročište za glavnu raspravu održano je dana 05.11.2024. godine.

**Novo ročište za glavnu raspravu zakazano je za dan 13.12.2024. godine, s početkom u 9,00 sati.**

**Na ročištu je predviđeno saslušanje tužiteljice Karle Rodić, te ranijih stečajnih upravitelja tuženika gosp. Šime Bošnjaka i gosp. Zvonka Tomljanovića.**

**Stanje računa stečajne mase.**

Na računu stečajne mase na dan 08.11.2024. godine, nalazi se iznos od 9.270,04 eura.

Prilog: Pregled transakcija od 01.01.2024. do 08.11.2024. godine

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE**

Nakon pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod broj P-110/2023 tužiteljice Karle Rodić, moći će se donijeti odluka da li će biti unovčenja pokretnina koje čine stečajnu masu i da li će se moći pristupiti naknadnoj diobi.

U Belom Manastiru, 08. studeni 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Zoran Subotić